

Договор № _____

на подключение к системе теплоснабжения

ст. Отрадная

« _____ » _____ 20__

Муниципальное унитарное предприятие Отрадненского района Краснодарского края «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Ковальчук Зои Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и в лице _____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании _____, с другой стороны, далее (Стороны) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях заключения в будущем договора теплоснабжения _____ Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- Подключить к системе теплоснабжения объект капитального строительства Заказчика _____ расположенного по адресу; _____ к тепловой сети с разрешённой мощностью _____ Гкал/ч;
- Резервирование указанной величины мощности на срок действия технических условий.

Исполнитель оказывает Заказчику Услугу при надлежащем выполнении Заказчиком условий присоединения и обязательств по оплате стоимости Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются технические условия, предусматривающие выполнение мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к тепловой сети. Условиями определены технические мероприятия, выполнение которых необходимо для создания технической возможности технологического присоединения, как со стороны Заказчика, так и со стороны Исполнителя услуг.

1.3. Исполнитель приступает к выполнению работ по оказанию Услуги, после поступления от Заказчика 100% оплаты стоимости, предусмотренной п. 3.1. договора, и обязан оказать её до _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В установленный п.1.3 договора срок, в соответствии с заявкой Заказчика, создать техническую возможность подключения объекта Заказчика к тепловой сети в точке подключения, определенной условиями присоединения, в пределах разрешённой мощности потребления _____ Гкал/час.

2.1.2. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.1.3. Зарезервировать для Заказчика тепловую мощность на центрах питания, оговоренную в заявке и не предоставлять зарезервированную тепловую мощность другим лицам.

2.1.4. Выдать для Заказчика справку о выполнении Заказчиком в полном объеме финансовых обязательств по данному договору, необходимую для заключения договора энергоснабжения.

2.1.5. В течение 5-ти дней после оказания Услуги, указанной в п. 1.1 настоящего договора, представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанной услуги.

2.2. Заказчик принимает на себя обязательства:

2.2.1. Оплатить Услугу Исполнителя с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. В течение 5 дней с момента получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки оказанной услуги, направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанной Услуги либо мотивированный отказ. При неполучении от Заказчика оформленного Акта или возражений по

нему в установленные сроки, Акт считается подписанным Сторонами.

2.2.3. В случае изменения своего юридического и фактического адреса, Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней письменно уведомить об этом Исполнителя услуг.

2.2.4. При необходимости Заказчик должен выполнить все мероприятия в полном объеме по отводу и оформлению земельного участка для размещения энергообъектов. Исполнитель не несет ответственности за невозможность выполнения услуги по технологическому присоединению, если причиной этого явилась невозможность размещения энергообъектов на согласованной территории.

3. Стоимость Услуги и порядок расчетов

3.1. Стоимость Услуги Исполнителя составляет _____ рублей .

3.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего договора, Заказчик обязан перечислить оплату в размере _____ рублей на расчетный счет Исполнителя. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате этого платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон и условия расторжения договора

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае ненаправления Заказчиком подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания в течение 30 дней с даты получения проекта договора поданная заявка аннулируется, а ТУ считаются утратившими силу.

4.3. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор по причинам, не зависящим от Исполнителя. При этом, освоенные Исполнителем денежные средства, подтвержденные и обоснованные документально Заказчику не возвращаются.

4.4. При нарушении сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего Договора, более чем на 30 календарных дней Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Заказчика письменно уведомлением, не менее чем за 10 рабочих дней до даты расторжения. Договор при этом подлежит расторжению, а ТУ считаются утратившими силу.

4.5. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.4.4. настоящего договора, возврат уведомления с отметкой о невозможности вручения адресату считается исполненной процедурой расторжения настоящего договора.

5. Форс – Мажор

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс - мажорными обстоятельствами), непосредственно повлиявшими на выполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на форс - мажорные обстоятельства должна представить соответствующее подтверждение о форс - мажорных обстоятельствах из Торгово - промышленной палаты РБ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон по порядку разрешения споров в иных случаях определяется действующим законодательством РФ.

7. Действие договора и прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Переуступка Заказчиком прав требования третьим лицам без письменного согласования с Исполнителем услуг не допускается.

7.3. Любые условия договора, измененные и дополненные сторонами, оформляется дополнительным соглашением.

7.4. Любое уведомление по данному договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте с обязательным дублированием заказным письмом с уведомлением получателю по его юридическому или фактическому адресу, уведомление считается данным в день вручения письма адресату.

7.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор подписан в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой Стороны.

8. Реквизиты Сторон

8.1. Исполнитель

МУП ОР КК «Теплоэнергия»
352290 Краснодарский край Отрадненский район
Ст. Отрадная ул. Октябрьская 311/3
ИНН 2345011744, КПП 234501001
р/с 40702810230240003365
к/с 30101810100000000602

Заказчик

9. Подписи сторон

от Исполнителя

от Заказчика

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.