

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на теплоснабжение

ст. Отрадная

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Отрадненского района Краснодарского края «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Запорожец Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора и порядок предоставления услуг

1.1 По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в квартиру, расположенную по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, п. Урупский, ул. Центральная, д. 18 « \_\_\_\_\_ » кв.2 \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., а Абонент обязуется оплачивать принятую энергию в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 С, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше + 8 С в течение пяти суток подряд. Отопительный период должен начинаться и заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

## 2. Общие положения

2.1. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

2.2. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг осуществляется по почтовому адресу Абонента.

2.3. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

## 3. Обязанности и права сторон

### 3.1. Поставщик обязан:

а) осуществлять подачу через присоединенную сеть тепловую энергию потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за подачу тепловой энергии в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) снимать показания с ОДПУ не позднее 25 числа расчетного периода в присутствии представителя жильцов дома, проводить проверки состояния указанных приборов учета.

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку Абоненту платежных документов на оплату тепловой энергии способом, определенным в пункте 2.2 настоящего договора.

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3.2. Поставщик имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Абонента;

в) принимать меры, предусмотренные законодательством, в случае нарушения условий договора, в том числе прекращать предоставление услуг Абоненту;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### 3.3. Абонент обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить теплоснабжающей организации плату за подачу тепловой энергии в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, соблюдать технику безопасности при использовании услугами;

в) допускать представителей Поставщика для осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля для устранения аварий;

г) немедленно информировать Поставщика, своевременно предоставляя документы: о наличии льгот, изменения собственника квартиры, оформление договоров купли-продажи, дарения, раздел квартиры и т.д.;

д) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

е) Абоненту запрещается переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения Поставщика, устанавливать, подключать без письменного разрешения дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру; использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

#### **3.4. Абонент имеет право:**

а) получать в необходимых объемах поставку тепловой энергии надлежащего качества;

б) получать от теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за тепловую энергию, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за тепловую энергию, о наличии оснований и правильности начисления теплоснабжающей организацией Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

в) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю**

4.1. Учет объема (количества) тепловой энергии, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) передача тепловой энергии, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за тепловую энергию рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Об изменении тарифов на тепловую энергию Абонент извещается через средства массовой информации.

5.2. Оплата услуг по настоящему договору производится Абонентом ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, через кассу Поставщика, расположенную по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Октябрьская, 311/3, или перечислением на расчетный счет Поставщика.

5.3. Оплата услуг за тепловую энергию производится Абонентом:

- при наличии приборов учета – по их показаниям;

- в случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы Поставщика, нарушения ее целостности, либо истечение срока поверки, а также неисправности приборов учета или их отсутствии – по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению.

5.4. В случае неоплаты или неполной оплаты потребленной тепловой энергии в срок до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан уплатить Поставщику пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.5. Абонент получает температуру воздуха в жилом помещении в соответствии со СНИП 2-08-01-89, при условии выполнения Абонентом мероприятий по утеплению помещений и исправности внутренней системы отопления, находящейся в ведении Абонента.

5.6. При отклонении качества услуг Абонент в течение одного дня должен подать письменное заявление, которое Поставщик рассматривает в течение трех дней, составляет Акт, где указываются причины, период за который будет производится оплата Абонентом в меньшем размере, при наличии вины Поставщика.

5.7. Поставщик подает теплоноситель до ввода в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, п. Урупский, ул. Центральная, д. 18 «\_\_\_\_\_». Внутренняя система отопления находится в ведении Абонента.

5.8. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату за тепловую энергию в счет будущих расчетных периодов.

#### **6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**

6.1. Теплоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление передачи тепловой энергии Абоненту по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Абонента о введении ограничения или приостановлении предоставления передачи тепловой энергии осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении передачи тепловой энергии теплоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Абоненту тепловой энергии и (или) вводит график передачи тепловой энергии в течение суток.

При приостановлении подачи тепловой энергии теплоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Абоненту.

6.4. Предоставление передачи тепловой энергии возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Абонентом задолженности по оплате за тепловую энергию и возмещения расходов теплоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением передачи тепловой энергии, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Теплоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю передачи тепловой энергии на границе раздела

внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

7.3. Абонент несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за передачу тепловой энергии и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты теплоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: обусловленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

#### **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

#### **9. Действие, изменение и расторжение договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с начала отопительного сезона независимо от даты его подписания, и считается заключенным на неопределенный срок.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется теплоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](#) "О персональных данных". Абонент дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](#).

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

#### **11. Реквизиты и подписи сторон**

**Поставщик:** МУП ОР КК «Теплоэнергия», юридический и фактический адрес: 352291, Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Октябрьская, 311/3, ИНН 2345011744, КПП 234501001, ОГРН 1082345000210, р/с 40702810230240003365, Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 040349602, тел./факс 3-51-13, 3-42-44

Абонент: гр. \_\_\_\_\_

Паспорт: серия: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

#### **ПОДПИСИ СТОРОН**

Поставщик

Абонент

\_\_\_\_\_ С.В. Запорожец

М.П.