

**Договор № _____
на теплоснабжение**

ст. Отрадная

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие Отрадненского района Краснодарского края «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Ковальчук Зои Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и порядок предоставления услуг

1.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в квартиру, расположенную по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, _____, кв. _____, общей площадью _____ кв.м., а Абонент обязуется оплачивать принятую энергию в установленном в настоящем договоре порядке и сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается по среднесуточной температуре наружного воздуха ниже + 8 °С, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше + 8 °С в течение пяти суток подряд. Отопительный период должен начинаться и заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

1.3. Порядок предоставления услуг, утверждение тарифов, порядок взаиморасчетов устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ №354 от 6 мая 2011г «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными документами.

2. Стоимость тепловой энергии и порядок расчетов

2.1. Тарифы на тепловую энергию утверждаются региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Об изменении тарифов на тепловую энергию Абонент извещается через средства массовой информации.

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Абонентом ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, через кассу Поставщика, расположенную по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Октябрьская, 311/3.

2.3. Оплата услуг по отоплению производится Абонентом:

- при наличии приборов учета - по их показаниям;
- в случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы Поставщика, нарушения ее целостности, либо истечения срока поверки, а также неисправности приборов учета или их отсутствии – по расчетной нагрузке с корректировкой на температуру наружного воздуха для системы отопления.

2.4. В случае неоплаты или неполной оплаты потребленной тепловой энергии в срок до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан уплатить Поставщику пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Абонент получает температуру воздуха в жилом помещении в соответствии со СНиП 2-08-01-89, при условии выполнения Абонентом мероприятий по утеплению помещений и исправности внутренней системы отопления, находящейся в ведении Абонента.

2.6. При отклонении качества услуг Абонент в течение одного дня должен подать письменное заявление, которое Поставщик рассматривает в течение трёх дней, составляет акт, где указываются причины, период за который будет производиться оплата Абонентом в меньшем размере, при наличии вины Поставщика.

2.7. Поставщик подаёт теплоноситель до ввода в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: _____. Внутренняя система отопления находится в ведении Абонента.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент имеет право:

- на получение услуг установленного качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу;
- на устранение Поставщиком выявленных недостатков в предоставлении услуг;
- изменять в установленном порядке количество принимаемой энергии (увеличение отапливаемой площади) при условии возмещения им расходов, понесенных Поставщиком в связи с обеспечением подачи энергии.

3.2. Абонент обязан:

- своевременно оплачивать предоставленные услуги;
- не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный, соблюдать технику безопасности при пользовании услугами;
- допускать представителей Поставщика для осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля для устранения аварий;

- немедленно информировать Поставщика, своевременно предоставляя документы: о наличии льгот, изменении собственника квартиры, оформлении договоров купли-продажи, дарения, раздел квартиры и т.д.

3.3. Абоненту запрещается:

- переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения Поставщика, устанавливать, подключать без письменного разрешения дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

- использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

4. Права и обязанности Поставщика

4.1. Поставщик имеет право:

- осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Абонента;

- принимать меры, предусмотренные законодательством, в случае нарушений условий договора, в том числе прекращать предоставление услуг Абоненту;

- прекращать подачу тепловой энергии по независящим от Поставщика причинам (отключение электроэнергии, газа, воды и др.).

4.2. Поставщик обязан:

- предоставлять услуги установленного качества;

- своевременно информировать Абонентов об изменении качества услуг, сроках проведения планово-предупредительных ремонтов системы теплоснабжения.

5. Обязательства и ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

5.3. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7. Срок договора и прочие условия

7.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 20__ года независимо от даты его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

7.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Поставщик: МУП ОР КК «Теплоэнергия», юридический и фактический адрес: 352290, Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Октябрьская, 311/3 ИНН 2345011744 КПП 234501001 ОГРН 1082345000210 р/с 40702810230240003365 в в Краснодарском отделении № 8619 ОАО «Сбербанк России» к/сч № 30101810600000000602 БИК 046015602 тел./факс: (86144) 3-51-13, 3-42-44.

Абонент: гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, дата выдачи «__» _____ 20__ года, зарегистрирован(а) по адресу: _____ тел.: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик

Абонент

З.Н. Ковальчук
м.п.

(подпись, ФИО)