

Утверждаю

Директор

МУП ОР КК «Теплоэнергия»

В.Н. Ковальчук

2018г



РЕГЛАМЕНТ

подключения объектов капитального строительства к сетям
теплоснабжения и горячего водоснабжения
МУП ОР КК «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее «Сети»), находящихся на праве хозяйственного ведения в МУП ОР КК «Теплоэнергия» (далее «Поставщик»).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Федеральным законом от 07.12.2011 №416_ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральным законом от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении»

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет «Поставщику» на имя директора запрос (заявление) о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» МУП ОР КК «Теплоэнергия».

2.2. Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от «Сетей» «Поставщика»;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Директор «Поставщика» определяет из числа сотрудников «Поставщика» ответственного исполнителя по данному запросу.

2.4. Ответственный исполнитель по запросу заводит дело по объекту капитального строительства (реконструкции), в котором хранится вся информация по этому объекту. Срок хранения информации 2 (два) года от даты поступления последнего документа.

2.5. Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса производит проверку документов прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора «Поставщика» с перечнем необходимых документов.

2.6. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности «Сетей»;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим «Сетям»;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к «Сетям»;

2.7. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности «Сетей»;
- резерва мощности по поставке водных ресурсов или тепловой энергии.

2.8. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса у «Поставщика».

2.9. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, «Поставщик» вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчеты водо- или теплоснабжения с поиском возможностей подключения.

2.10. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика», ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий (приложение 1).

2.11. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика»;
- срок действия технических условий составляет не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.12. Подключение потребителей к «Сетям» «Поставщика» в случае поставки и транспорта водных ресурсов или тепловой энергии сгоранными организациями регулируется совместными регламентами.

