



## РЕГЛАМЕНТ

**рассмотрения заявок на подключение, поданных в электронной форме, в рамках внедрения целевой модели подключения к системам теплоснабжения МУП ОР КК «Теплоэнергия»**

### 1. Область применения

Настоящий Регламент определяет требования, порядок и ответственность персонала при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства юридических и физических лиц к тепловым сетям, эксплуатируемым МУП ОР КК «Теплоэнергия».

### 2. Нормативные ссылки, термины и определения

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно - правовыми актами

- Гражданский и Градостроительный Кодексы Российской Федерации
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190 « О теплоснабжении»
- Постановлением Правительства от 16 апреля 2012г № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации с изменениями и дополнениями) "
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

### 3. Порядок рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения, поданных в электронном виде:

3.1 Подача запроса на подключение (выдачу технических условий подключения объекта) к системе теплоснабжения установленной формы в электронном виде (приложение №1) осуществляется на официальном сайте МУП ОР КК «Теплоэнергия» (<http://www.teplootr.ru>)

3.2 Регистрация электронного запроса на подключение (выдачу технических условий подключения объекта) к системе теплоснабжения осуществляется в тот же день в отделе делопроизводства МУП ОР КК «Теплоэнергия» и отдается на визу руководителю предприятия, и в электронном виде направляется в ПТО для подготовки ответа. Специалист ПТО принимает запрос и при этом проверяет

3.2.1 в запросе

- а) наименование лица, направившего запрос;
- б) его местонахождение;
- в) почтовый адрес;

3.2.2 комплектность предоставленных документов;

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

3.2.3 наличие;

- а) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию объекта;
- б) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- в) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующий данному земельному участку;
- г) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта;
- ж) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

#### **4. Подготовка и выдача технических условий**

Подготовка и выдача технических условий должна осуществляться согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 (далее - Правила). В связи с тем, что в МУП ОР К «Теплоэнергия» отсутствует утвержденная инвестиционная программа, подключение объектов должно осуществляться без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия в соответствии с пунктом 7 «Правил определения и предоставления технических условий подключения: объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83

4.1. В случае несоответствия представленной заказчиком правоустанавливающей документации п. 8 Правил, специалист ПТО готовит письменное извещение

заказчику о данном не соответствии. В случае соответствия представленных документов п. 8. Правил, начинает подготовку технических условий, а именно: запрос выносится на технический совет предприятия.

4.2 Председатель технического совета определяет перечень объема работ для участников технического совета по подготовке технических условий при наличии возможности подключения.

Участники технического совета готовят необходимые расчеты и подбирают материалы для подготовки технических условий, либо принимают решение для подготовки мотивированного отказа в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения

4.3 Специалист ПТО оформляет технические условия либо мотивированный отказ, на основании решения технического совета, после чего технические условия предоставляются на утверждение руководителю предприятия.

4.4 Подписанные технические условия должны быть выданы заявителю в электронном виде, не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса на официальный сайт МУП ОР КК «Теплоэнергия».

4.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

Срок подключения объекта к тепловым сетям;

4.6.Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Начальник ПТО



Н.И. Баева

**ЗАПРОС**

Прошу Вас выдать технические условия подключения строящегося (или реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

1.Заказчик (для физических лиц - ФИО): \_\_\_\_\_

2.Наименование объекта:

\_\_\_\_\_

3.Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заказчика:

\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

4.Месторасположение (адрес) объекта:

\_\_\_\_\_

5.Информация о разрешенном использовании (назначении) земельного участка:

\_\_\_\_\_

6.Информация о планируемом использовании участка (под новое строительство или реконструкцию): \_\_\_\_\_

7. Сведения об этажности объекта: \_\_\_\_\_

8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_

9.Тепловые нагрузки:

Отопление \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

Вентиляция \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

Горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

Технические нужды \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

Приложение:

1. Нотариально заверенные копии, учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на \_\_\_\_\_ л.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (ксерокопия) на \_\_\_\_\_ л.

3.Кадастровый план земельного участка (ксерокопия) \_\_\_\_\_ л.

4.Топосъемка в масштабе 1:500 с выделенными границами земельного участка на \_\_\_\_\_ л

5.Расчет, планируемой к подключению тепловой нагрузки, выполненный проектной организацией, имеющей статус СРО на данный вид работ \_\_\_\_\_ л

Дата

Подпись