

Согласовано:

Заместитель главы муниципального образования Отрадненский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

С.В.Запорожец

«_____» 2026 г.



Утверждаю:

Директор муниципального унитарного предприятия Отрадненского района Краснодарского края «Теплоэнергия»

Н.Ковальчук

«_____» 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.г. МУП ОР КК «Теплоэнергия»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

Теплоснабжающая организация – МУП ОР КК «Теплоэнергия»

Адрес: Россия, 352290 Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная ул. Октябрьская 311/3

Телефон 8(86144) 3-42-44

E-mail.ru teplootradnay@mail.ru

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	194	
	2024-2025 г.г.	199	
	2025-2026 г.г.	с 06.10.2025г -	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 г.г.	4,7	
	2024-2025 г.г.	3,5	
	2025-2026 г.г.		
3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2025-2026 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

		отопления/ГВС: отсутствует; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
5.	Схемные условия		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	Движение теплоносителя: попутное; - ГВС с циркуляцией	
6.	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	—	
	2025-2026 г.г.	—	
7.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
8.	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей, согласно программы ремонта.	Главный инженер, Мастер участка	01.09.2026	
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов.	Главный инженер, Мастер участка	01.09.2026	
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей, согласно утвержденного графика.	Главный инженер	01.09.2026	
4	Метрологическая поверка КИПиА	Энергетик	01.09.2026	
5	Поверка узлов учета газа	Мастер газового хозяйства	01.09.2026	
6	Подготовка газового хозяйства котельных	Мастер газового хозяйства	01.09.2026	
7	Подготовка оборудования	Мастер участка	01.09.2026	

	химводоочистки котельных			
8	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Энергетик	01.09.2026	
9	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Мастер участка	01.09.2026	
10	Замена теплотрасс	Мастер участка	01.09.2026	
9. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)				
9/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Специалист отдела кадров	По запросу комиссии	
9/2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.		Постоянно	Не требуется
9/3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511.	Главный инженер	01.09.2026	
9/4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	Главный инженер	01.09.2026	
9/5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер	01.09.2026	
9/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	

	43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.			
9/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
9/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
9/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
9/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	

10	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления.			
10/1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер Мастер участка Отдел ПТО	01.09.2026	
10/2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511	Потребители тепловой энергии	01.09.2026	
10/3	Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511.	Главный инженер Мастер участка	01.09.2026	
10/4	Утвержденные режимные карты котлоагрегатов, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511	Главный инженер Мастер участка	01.09.2026	
11	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
11/1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 276, 279	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	

	Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.			
12	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
12/1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета)	Главный инженер Отдел ПТО	01.09.2026	
13	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
13/1	Разработка в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	

	пунктом 15 Правил № 115			
14	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
14/1	<p>Копии паспортов водогрейных котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511;</p> <p>о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	
14/2	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	

14/3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пунктов 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	
14/4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352,355 и 356 Правил № 511	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	
14/5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	
14/6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 – 369 Правил № 511	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	
14/7	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых	Главный инженер Отдел ПТО	01.09.2026	

<p>сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.</p> <p>При перерыве в использовании на срок не менее шести месяцев подряд, а также при хранении оборудование подлежит предохранению от коррозии, механических и других воздействий на период временного бездействия.</p> <p>Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией, исходя из местных условий, на основе рекомендаций действующих методических указаний по консервации теплоэнергетического оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплоснабжения предварительно промываются.</p> <p>Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидропневматической промывке; - водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети горячего водоснабжения - гидропневматической промывке и дезинфекции (в соответствии с санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. <p>Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества</p>	<p>Мастер участка</p>		
---	-----------------------	--	--

	<p>сбрасываемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду.</p> <p>О проведении промывки (продувки) трубопроводов необходимо составить акт.</p> <p>В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для чистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.</p>			
14/8	<p>Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Энергетик</p>	01.09.2026	
14/9	<p>Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	

	<p>Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377</p>			
14/1 0	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	
14/1 1	<p>Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н. (в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511)</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	
14/1 2	<p>Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности</p>	<p>Главный инженер</p>	01.09.2026	
14/1 3	<p>Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на</p>	<p>Главный инженер</p>	01.09.2026	

	опасном объекте.			
15	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
15/1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Главный инженер Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
16	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором			
16/1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 59, 60, 32, 169-174, 201, 235, 417, 333, 349, 352, 388, 375, 125, 134, 311-316, 318, 319, 408, 435, 439, 448, 450, 117 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (далее - Правила №511, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Главный инженер	01.09.2026	

Главный инженер



Э.Э. Колесников